

**BN § 110 KLINTE KLINTEBYS 1:4 – Anordnande av upplag
med asfalt, jord, sten och ris**

BYGG.2009.91280

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 8 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

Avgift

Bygglovsavgift	1 260 kronor
Annonskostnad	1 000 kronor
Totalt	2 260 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet upphör att gälla enligt 8 kap 33 § ÄPBL om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet togs.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.

I förekommande fall åligger det sökanden att även inhämta andra tillstånd för att utföra den planerade åtgärden. Det kan t.ex. vara att anmälan skall göras till Länsstyrelsen enligt Miljöbalken för täkt, upplag eller miljöfarlig verksamhet.

Sammanfattning

Sökande har intill det önskade upplaget en äldre täkt som under 2016 har prövats i ett anmälningsärende, och där Länsstyrelsen inte har haft något att erinra. Upplaget ingår som en del i detta anmälningsärende och behandlar även upplag av asfalt.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för ett upplag i enlighet med ansökan. Den befintliga täktverksamheten strax intill har redan en stor inverkan på det omgivande landskapet både visuellt och med trafikrörelser till och från området, vilket gör att det tillkommande upplaget inte medför någon avsevärd förändring för upplevelsen av området.

Upplaget bedöms inte utgöra någon olägenhet för de boende i omgivningen eftersom upplaget är placerat intill den befintliga täktverksamheten som i sig bedöms kunna störa mer, samt att avståndet till närmaste granne och bostadshus är stort, ca 450 meter och med skog emellan där det också är en viss nivåskillnad.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada de värden som riksintressena omfattar genom att täktverksamheten redan finns på plats och syns på långt håll i landskapet. Upplaget bedöms bli mindre synligt i landskapet än stenbrottet och förändrar därmed inte upplevelsen av området i större omfattning.

Den befintliga täktverksamheten medför både brytning och hantering av grus- och stenmassor. I anmälan till Länsstyrelsen enligt miljöbalken ingår prövning av de upplag som verksamheten alstrar samt även upplag av asfalt. Det sökta bygglov avser, enligt ansökan, jord, sten och asfalt mm från entreprenörsuppdrag, och en samlokalisering av dessa båda behov bedöms som positiv.

Grannar har anfört att en gemensamt ägd skiftesväg inte får stängas av. Det meddelade bygglov medför ingen rätt för någon part att vidta åtgärder som strider mot ett ingånget avtal, som t ex att stänga av en väg för de som har rätt att ta sig fram på den.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av bygglovarkitekt Mikael Westberg. Byggnadsnämnden ansluter sig till arbetsutskottets och förvaltningens bedömning.

Ordföranden föreslår att Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 8 kap 12 § äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

Beslutsunderlag

Handling	Inkom	Handlingsnr
Tjänsteskrivelse	2017-04-20	
Ansökan	2013-07-24	8
Situationsplan	2013-07-24	9
Yttrande från kommunekolog	2013-10-10	14
Yttrande från MHN	2013-11-06	16
Bemötande från sökande	2013-12-30	18
Yttrande från MHN	2016-06-29	20
Yttrande från GEAB	2017-03-23	27
Yttrande från Länsstyrelsen	2017-04-26	50

Meddelande från Länsstyrelsen	2017-04-12	42
Granneytrande	2013-09-10	13
Bemötande från sökande	2016-07-20	21
Granneytrande	2017-03-20	25
Granneytrande	2017-03-24	30
Bemötande från sökande	2017-03-31	34, 35
Granneytrande	2017-04-06	37
Bemötande från sökande	2017-04-10	39
Granneytrande	2017-04-10	40
Granneytrande	2017-04-10	41
Bemötande från sökande	2017-04-12	44
Bemötande från sökande	2017-05-03	52

Överklagandehänvisning

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län.

Överklagandet ska ges in till byggnadsnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

Sökande:

AB Schubergs gräv och Schakt

Kulstade Vall

621 93 Bisby

Personer som lämnat synpunkter:

Carl G Sköld och

Liselotte Sköld

Stora Snögrinde 147

623 76 Klintehamn

Maria Sahlsten

Ymsenvägen 2

120 38 Årsta

Lars Sahlsten

Strandvägen 9

149 34 Nynäshamn

Ginger Karlsson

Klinte Tyrvalds 305

623 76 Klintehamn

Gunilla Pettersson

Klinte Hunninge 136

623 76 Klintehamn

Kända sakägare enligt separat lista

Sökande

Schubergs Gräv & Schakt AB, Schubergs Gräv & Schakt AB, Follingbo Kämpeskog 241, 62191 VISBY

Justerande

Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

AA *BB*